

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

№	М	-	0	8	-	6	0	7	6	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Номер договора)

2	1	0	8	2	0	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---

(Число) (Месяц) (Год)

77:08:0008010:23

(Кадастровый номер)

08/01/03099

(Условный номер)

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, в лице заместителя начальника Управления имуществом органов власти и государственных учреждений Департамента городского имущества города Москвы Солодкина Владимира Владимировича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности от 24 января 2014 г. № 33-Д-78/14 от имени Департамента городского имущества города Москвы, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Спортивная школа № 26» Департамента физической культуры и спорта города Москвы, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Иванычева Максима Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от «05» августа 2014 г. № 409-РП, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 16 663 (шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят три) кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:08:0008010:23, имеющий адресный ориентир: город Москва, Строгинская пойма, предоставляемый в безвозмездное срочное пользование для эксплуатации территории водно-спортивной базы.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Департамента городского имущества города Москвы к Пользователю совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена дополнительно на основании решения полномочного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемому к Договору кадастровому паспорту земельного участка (приложение). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Участок свободен от застройки.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на 11 месяцев 28 дней.

2.2. Правоотношения по настоящему Договору возникают с даты присвоения учетного номера настоящему Договору в Департаменте городского имущества города Москвы и прекращаются исполнением обязательств по Договору, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2.3. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня после истечения срока, указанного в п.2.1 Договора, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Пользователю:

3.1. Установить, что земельный участок (п.1) предоставляется без права возведения капитальных зданий и сооружений.

3.2. Землепользователь обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

3.2. Землепользователь обязан выполнять требования об охране и реабилитации водных объектов и использовать земельный участок, находящийся в водоохраной зоне, в границах прибрежной защитной и береговой полосы, в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ.

3.3. Земельный участок не подлежит приватизации.

84-

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Пользователь имеет право:

4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- обнаружения недостатков, делающих использование земельного участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если земельный участок в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Департамент городского имущества города Москвы не предупредил Пользователя о правах третьих лиц на передаваемый земельный участок.

4.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Департамента городского имущества города Москвы.

Пользователь обязан:

4.3. Использовать участок в соответствии с целью предоставления Участка и его разрешенным использованием, а также условиями его предоставления.

4.4. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.5. Обеспечивать полномочным представителям Департамента городского имущества города Москвы, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации расположенных на участке городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке.

4.6. В случае отчуждения принадлежащих Пользователю зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение десяти дней с момента регистрации сделки письменно известить об этом Департамент городского имущества города Москвы с целью изменения либо прекращения ранее установленного права на участок.

4.7. Не осуществлять на Участке работы, требующие разрешения соответствующих органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), без указанных разрешений.

4.8. Не нарушать прав соседних землепользователей.

4.9. Не совершать сделки с предоставленным правом на Участок.

4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Департамент городского имущества города Москвы об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Пользователем этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Департамента городского имущества города Москвы Пользователю о соответствующих изменениях.

деп-

4.11. Освободить земельный участок точно в срок прекращения действия договора с оформлением акта сдачи участка, если иное не вытекает из правоотношений сторон согласно законодательству.

4.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, города Москвы и городскими нормативными актами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Департамент городского имущества города Москвы имеет право:

5.1. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного срочного пользования в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с Договором или целью предоставления и принадлежностью Участка к установленной категории земель, а также использования Участка или расположенных на нем зданий, строений, сооружений, помещений в коммерческих целях;
- существенного ухудшения состояния земельного участка;
- передачи земельного участка третьему лицу;
- неосвоения земельного участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией, либо предусмотренных настоящим Договором;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения условий раздела 3 настоящего Договора;
- использования земельного участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- нарушения установленного режима использования земель особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения, других земель с особыми условиями использования.

5.2. На возмещение убытков, причиненных Пользователем либо третьими лицами.

5.3. Иные права Департамента городского имущества города Москвы, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством.

Департамент городского имущества города Москвы обязан:

5.4. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.5. Осуществлять контроль за использованием земельного участка в соответствии с условиями Договора.

5.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

809-

Указанный порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

6. САНКЦИИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случаях использования Участка не в соответствии с целью предоставления, неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Пользователя обязательств, указанных в разделе 3 Договора, Пользователь уплачивает штраф в размере ежегодного земельного налога, рассчитанного по ставкам текущего года без учета льгот, на казначейские счета Департамента городского имущества города Москвы.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора производится при наличии прямых указаний закона (ст. 47 Земельного кодекса РФ) или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством, и оформляются дополнительными соглашениями. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

7.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора безвозмездного срочного пользования, известив об этом другую сторону за месяц.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка.

Уведомление предъявляется в письменной форме с учетом требований законодательства и подписывается одной из сторон.

Для устранения допущенных нарушений стороне предоставляется один месяц со дня направления уведомления.

39

В случае неустранения нарушений применяются условия и порядок принудительного прекращения прав безвозмездного срочного пользования в порядке, предусмотренном ст.54 Земельного кодекса РФ.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

9.4. В случае принятия полномочным органом (должностным лицом) власти города Москвы решения об изъятии находящегося в безвозмездном срочном пользовании земельного участка, Договор прекращает свое действие с момента вступления в действие такого решения. В случае изъятия части земельного участка Договор прекращает действие в отношении этой части.

9.5. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложение к Договору:

1 – Кадастровый паспорт земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Департамент городского имущества города Москвы	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Спортивная школа № 26» Департамента физической культуры и спорта города Москвы
Юридический адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20	Юридический адрес: 127473, г. Москва, 1-й Самотечный пер., д.17А
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 127473, г. Москва, 1-й Самотечный пер., д.17А
ИНН/КПП 7705031674/770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН / КПП 7702059311 / 770701001 ОКПО 33666085
Расчетный счет № 40302810900004000060	Расчетный счет № 40601810000003000002
Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва	ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКВА
Лицевой счет № 2107131000450284	Лицевой счет (корреспондентский счет) №2616441000450121
БИК 044583001	БИК 044583001
Телефон (495) 957-75-00	Телефон 8(495) 681-01-48

11. ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. Договор подписан Сторонами в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

от Департамента городского имущества города Москвы:

Заместитель начальника Управления имуществом органов власти и государственных учреждений


 В.В.Солодкин
 " " 2014 г.
 м.п.

от Пользователя:

Директор ГБУ
«Спортивная школа № 26»
Москомспорта


 М.С.Иванычев
 " " 2014 г.
 м.п.

филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

11.06.2013 № 77/501/13-256058

1	Кадастровый номер 77:08:0008010:23				2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: —				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2007		
5	—							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: Строгинская пойма							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		весь						
9	Разрешенное использование: эксплуатации водно-спортивной базы на период разработки акта разрешенного использования							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 16663 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 156607205.50	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 9398.50	14	Система координат: СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77:08:0008010:23 равнозначен кадастровому номеру 77:08:08010:023. Координаты характерных точек границ земельного участка определены с точностью ниже нормативной и требуют уточнения при проведении кадастровых работ.							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Инженер I категории
(наименование должности)

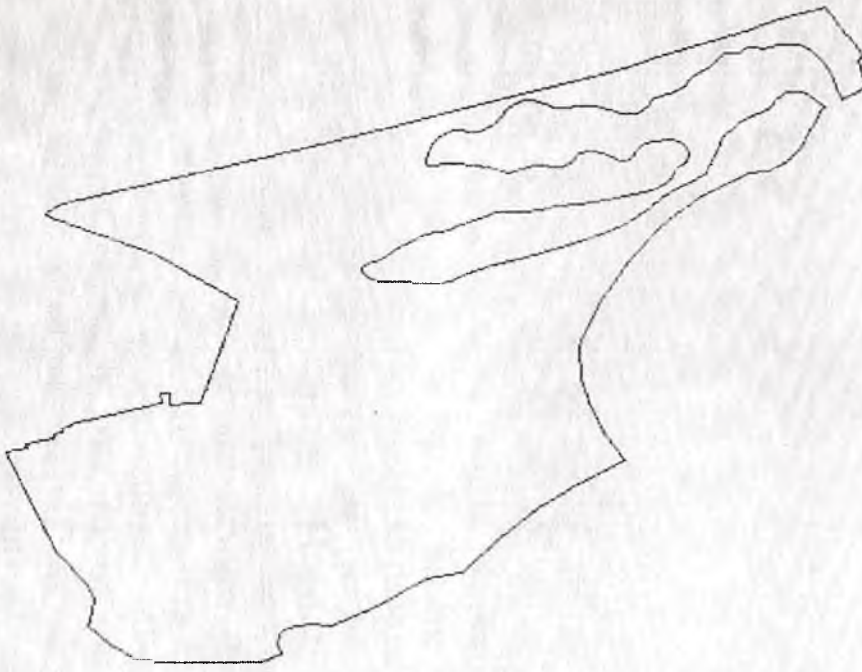
М.П. (подпись)

А. М. Макарова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

11.06.2013 № 77/501/13-256058

1	Кадастровый номер 77:08:0008010:23	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:2000	Условные знаки: —			

Инженер I категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. М. Макарова
(инициалы, фамилия)